



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά του Ν. Εύβοιας. . . 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Ζαγορίου (Ο.Τ. 51-52α-52β-53) στο Ν. Καβάλας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τσουκαλιό Κανότητας Μαγουλάδων Ν. Κέρκυρας. 3
- Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά, αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου στο Ο.Τ. 54, και καθορισμού των όρων δομήσεως αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9165/ΕΠΑ 1319

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθ. α) 23/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικών.
6. Την με αριθ. 12293/ΕΠΑ 3126/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
7. Την αριθ. 2η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το αριθ. α) Ηα/618/14.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας, β) Ηα/2885/29.8.86, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.
- α) Βασιλικά: Ενδιαφέρων, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Τσαπουρνιά: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) Τα όρια των οικισμών α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον:

α) Βασιλικά: (1,2,3,4,5,6,6α, 7,7', 8', 8α,8β,8γ,8δ,8ε, 9,9', 9α, 9β,9γ, 10', 11', 12', 16, 13', 14', 18, 19, 20, 21, 1).

β) Τσαπουρνιά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 14β, 16, 18, 19, 20, 21, 1). Εξαιρείται του ορίου η έκταση με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΙΧΝΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΤ	II. ΕΛΕΓΧΟΡΟ	<input checked="" type="checkbox"/> ΠΙΣΤΩΤΙΟΝ	ΝΩΜΟΣ	ΑΠ. ΕΠΕ 10470701-02
α/α	ΣΥΓΧΙΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΛΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	A' ΟΡΟΦΟΣ	B' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. διάμετρος 5. ύψος	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α1 δε α1 δε	α1 δε α1 δε	α1 δε α1 δε	α1 δε α1 δε	α1 δε α1 δε
Γ	1. ανοικτός ακάλυπτος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλίκι 5.					
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής οκλας 3. διάμετρος 4. ενοών (καφίτιου)	125/2				
Ε	1. οριζόντιο πρέκι 2. μηκυλικό πρέκι 3. τοξικό πρέκι 4.	3	3	3	3	3
Ζ	1. ταμπλοδωτό 2. καρτωτό 3. περοιδωτό 4. με κάλτα 5. με νεγκίτη 6.					
Η	1. επιρρίοντα όρες 2. επιρρίοντα όρες 3. επιρρίοντα όρες 4. επιρρίοντα όρες 5. επιρρίοντα όρες 6. επιρρίοντα όρες					

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΩΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ		Β' ΟΡΘΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γενικά							
	2. κοινόχρηστα							
	3. παραρτάσεις							
	4. φουρνούκια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							οκ/100

Β	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1. μετατρέπεται ψηλά	2. μετατρέπεται χαμηλά	3. αλλαγή	Σελ. 4	(F)	σύνολο
---	----------	----------------------	------------------------	-----------	--------	-----	--------

ΥΠΟΗΝΙΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΝΚΡΕΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΥΛΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

α	ΛΕΥΚΟ	Ρ	ΟΗΡΑ	Π	ΘΥΣΙΟ ΧΡΕΜΑ ΣΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	Ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ. ΤΥΠΟΥ

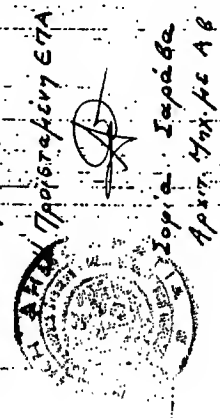
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТНРНСН:

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- [illegible]

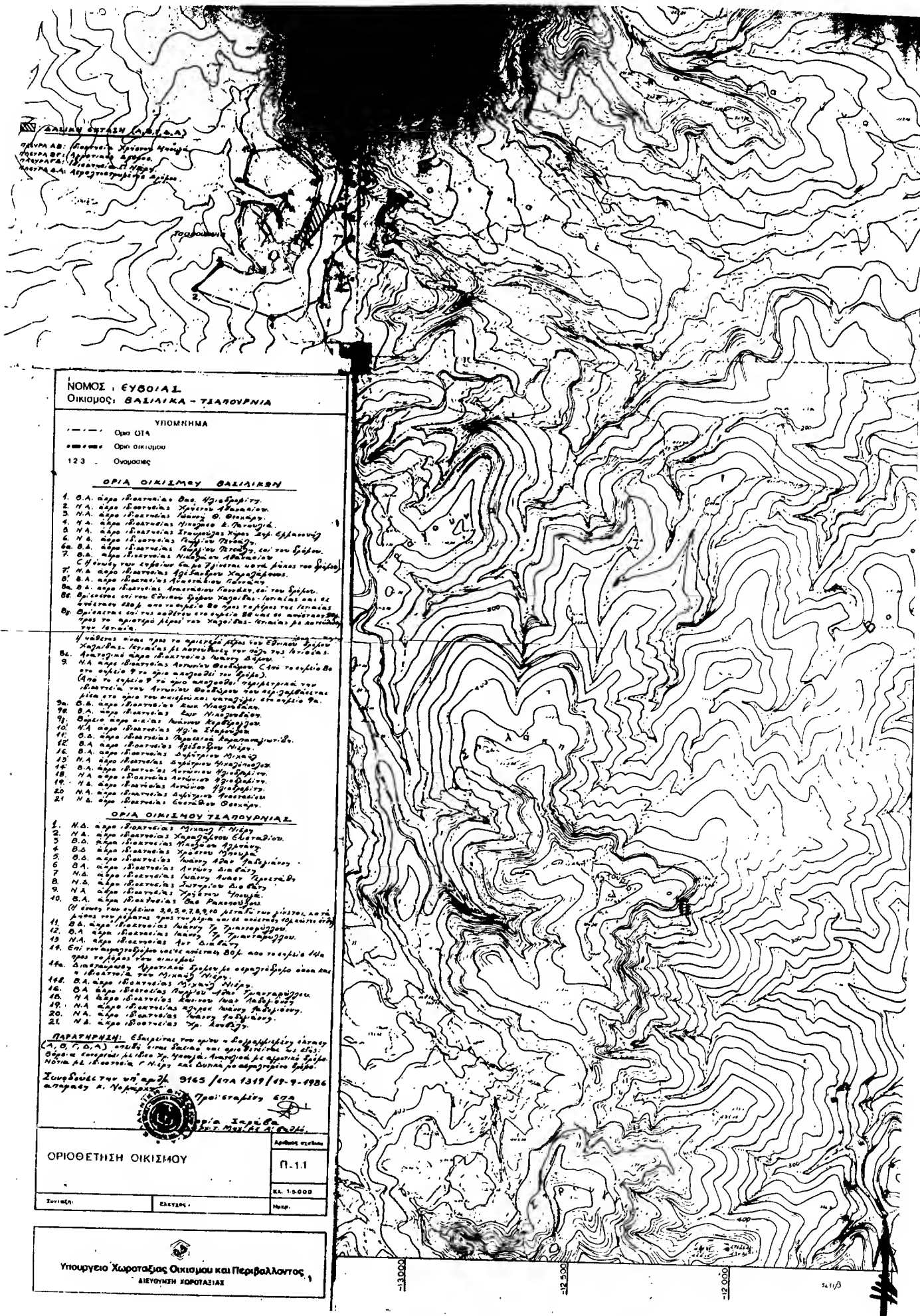
Συνολικές 744 915/674319/19-9-86
απορροάει κ. Νομάρχη.

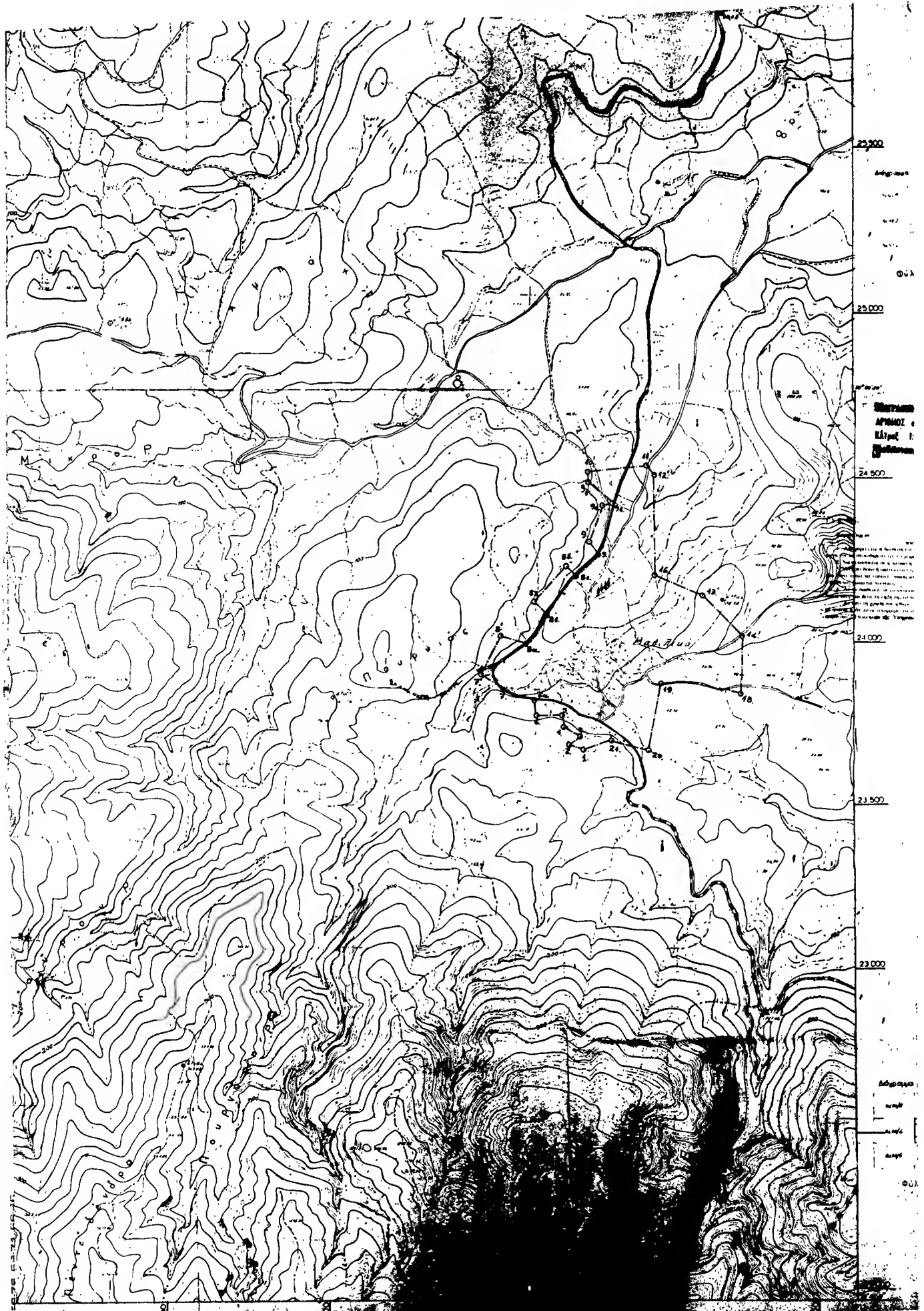


01K12M02 : (5) 71A70VPM/14
-AMM02/KOIN.: 0A1191K9M

NOV 20 1964

[illegible]





Αριθ. 85329

(2)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Ζαγορίου
(Ο.Τ. 51-52α-52β-53) στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 όπως τροποποίησε τον Α.Ν. 314/68 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 6 του Ν. 1512/85.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη».
4. Το Π.Δ. της 14-9-/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της Χρυσούπολης.
5. Τις αριθ. 18/29.1.1985, 50/19.3.1986 και 83/20.5.1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.
6. Τη με αριθ. 6/111/22.5.1985 και 3/395/23.9.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση το πλάτος της οδού Ζαγορίου από 6,00 μ. γίνεται 10 μ. χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα απαλλοτριώσεως ιδιοκτητών, πλην μιας ιδιοκτησίας και προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφισταμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 51, 52α, 52β, και 53 για τη διεύρυνση της οδού Ζαγορίου από 6,00 μ. σε 10,00 μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

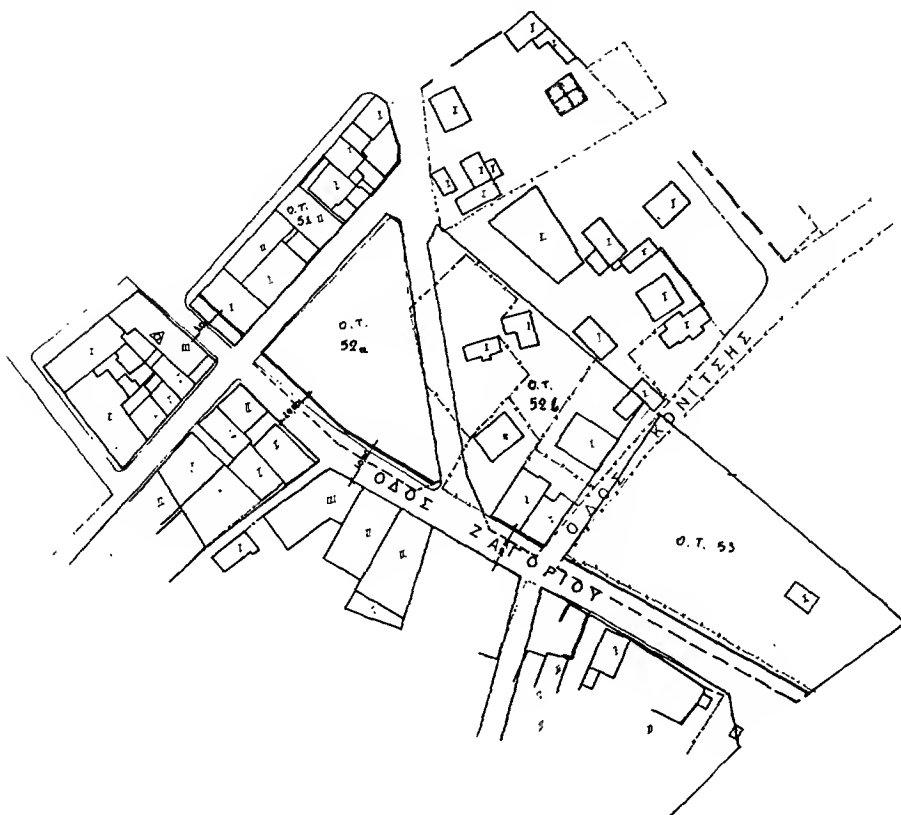
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ. 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 51, 52α, 52β, 53
(Φ.Π.5) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθ.
6-10-1986 απόφαση Νο
Καβάλας "τροποποίησης
σχεδίου στην οδό Ζα"

Καβάλα 6 Οκτωβρίου 1986

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Π. & Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'

Αριθ. ΤΠ/7935

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τσουκαλιό Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσματικά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγουλάδων.
6. Την αριθ. 19 (Θέμα 6ο)/30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Τσουκαλιό με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, και 7, 8, 9, 10, 11, 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Τσουκαλιό κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/7935	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>Μαγουλάδων</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>Τσουκαλιό</u> (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
---	ΟΡΙΑ ΟΤΑ
---	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(σε ερώμενοι ιδιοκτήτες)
1. Κονταρίσι Θείλφοι	
2. Κονταρίσι Βέλλφοι	
3. Κρουβάι Σαυρεί	
4. Ρίμος Νιούφοι	
5. Ρίμος Χάβλας	
6. Κρουβάι Κιμινός	
7. Κονταρίσι Χάβλας	
8. Κονταρίσι Χαστάσις	
9. Κονταρίσι Σαυρεί	
10. Κονταρίσι Χαστάσις	
11. Γουδέλιος Χαστάσις	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κέρκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
Κέρκυρα, 30-9-1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Ν. Νομαρχ. Κέρκυρας Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών	ΗΜΕΡΑ 30-9-1986

